



Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA (projekt) Nr.....

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy

Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym w Sobótce reprezentowanym przez

Piotra Kaczmarzyka – Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce

a
firmą

– z siedzibą (NIP
.....), (KRS), (Regon) zwanym dalej w tekście umowy
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez;

1.
2.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr Sp. MOW.43135/6/2017, w formie zapytania ofertowego z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, z zastosowaniem Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy PZP w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Sobótce, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę i modernizację dwóch pomieszczeń do prowadzenia zajęć w budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce przy ul. Słonecznej 31, w ramach opracowanego projektu budowlanego i specyfikacji technicznej (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
2. Szczegółowy zakres robót jest określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej.
3. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego w trybie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Do wykonanych prac w ramach przedmiotu umowy Strony ustalają, że Wykonawca przedłuża okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi do 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 2

Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania przez Zamawiającego projektu budowlanego i specyfikacji technicznej oraz terenu budowy, które powinno nastąpić z datą zawarcia umowy.



- Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie do dnia **5.05.2017 r.** zgodnie z harmonogramem robót uzgodnionym z użytkownikiem obiektu – Zamawiającym.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń

- Za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostaje wynagrodzenie, które zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, wynosi łącznie: zł. /brutto/ (słownie:), w tym podatek VAT%. zł (słownie:).
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie regulowane na konto Wykonawcy w Banku, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałem protokołu końcowego odbioru robót.
- Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Weryfikację poprawności wykonania rozliczenia robót wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołu odbiorów przeprowadzi Inspektor Nadzoru robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- Przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza projektu budowlanego i specyfikacji technicznej (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
- Powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zwanego w umowie Inspektorem Nadzoru, i wskaże przy przekazaniu placu budowy.
- Zamawiający z Inspektorem Nadzoru jest uprawniony wydać Wykonawcy polecenie dokonania tylko takich zmian w przebiegu wykonania ustalonego niniejszą umową zakresu prac, które ze względów technicznych lub organizacyjnych uzna za niezbędne i które nie naruszają postanowień niniejszej umowy, ustawy prawo zamówień publicznych
- Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz inne zmiany wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć wymagają pisemnej zgody Zamawiającego w trybie i na zasadach określonych przepisami prawa i postanowień zawieranej umowy.
- Inspektor Nadzoru sprawować będzie nadzór nad prowadzeniem przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji budowy: w tym dziennika budowy.
- Warunki udostępnienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej ustali Zamawiający w formie pisemnej w protokole przekazania placu budowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

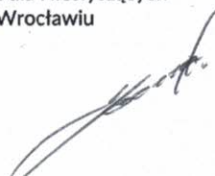
1. Zgłoszenia osoby, posiadającej wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w celu ustanowienia go przez Zamawiającego na kierownika budowy.
2. Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normatywami, przepisami warunkami technicznymi i zaleceniami Inwestora oraz na warunkach zawartej umowy.
3. Zastosowania przy realizacji zakresu rzeczowego robót materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez prawo polskie, które będą dołączone do protokołu odbioru.
4. Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót w dniu podpisania protokołu końcowego 1 egz. dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów wymienionych w pkt. 3.
5. Pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie dokonania odbioru.
6. Prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy celem umożliwienia każdorazowo odtworzenia chronologii zdarzeń zachodzących w czasie trwania prac budowlanych.
7. Wykonania na własny koszt obiektów tymczasowego zaplecza budowy zasilania wodociągowego i elektrycznego.
8. Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego.
10. W ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi do przystąpienia, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych przez niego wad wykonanych robót budowlanych. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

§ 6

Odpowiedzialność

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

1. przyjęty plac budowy od daty protokolarnego przekazania do odbioru końcowego robót i przejęcia obiektu przez Zamawiającego ,
2. ubezpieczenie od wszelkich zniszczeń spowodowanych jego działaniem lub niedopatrzaniem,
3. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany jego działaniem lub niedopatrzaniem:
 - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.





§ 7

Postanowienia dotyczące odbioru robót

1. Strony postanawiają, że odbioru końcowego robót dokona przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy robót.
2. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz powiadamia w formie pisemnej Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ustosunkować się do wpisu, o którym mowa w ust. 2.
4. Po dokonaniu potwierdzenia rzetelności zgłoszenia gotowości do odbioru robót w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający dokonuje przez Komisję odbiór robót, który rozpocznie swoje czynności w terminie do 3 dni od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone przez Komisję, że przedstawiony do odbioru zakres robót nie został wykonany, wówczas Komisja nie dokonuje jego odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.
6. Roboty ulegające zakryciu stanowić będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będą od Wykonawcy Inspektor Nadzoru i Zamawiający w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy o gotowości ich odbioru.
7. Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu stanowić będą załączniki do protokołu końcowego odbioru robót.

§ 8

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania określonym w §2 ust. 2 umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Za nieuzasadnione odstąpienie Wykonawcy od umowy oraz odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.





4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolarnie przez Strony umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru - pokrywa strona winna odstąpienia od umowy.
6. Za opóźnienie w wykonaniu robót naliczane będą kary umowne w wysokości 0,2% wartości ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
7. Za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania prac mających na celu usunięcie wad przedmiotu umowy Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,2% wartości ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia.

§ 9

Osoby koordynujące wykonanie umowy

1. Ze strony Wykonawcy robót wykonaniem umowy kierował będzie
2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielem i osoba do dokonywania odbiorów jest

§ 10

Warunki ogólne

1. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzitelności wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1 – Projekt budowlany wraz ze specyfikacją techniczną
- 2 – Oferta cenowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: