



MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY
ul. Słoneczna 31 55-050 Sobótka
tel. 71 733 45 41 fax. 71 733 45 40

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące realizacji zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro.

MOW.43135/6/2017

MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY W SOBÓTCE reprezentowany przez Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce

zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania:

„Roboty budowlane obejmujące przebudowę i modernizację dwóch pomieszczeń do prowadzenia zajęć w budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce przy ul. Słonecznej 31.”

Zamówienie o wartości szacunkowej nie przekraczającej łącznej kwoty 30 000 EURO udzielone zostanie z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015 roku poz. 2164 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy, z zastosowaniem przepisów: ustawy - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1870 ze zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy PZP w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Sobótce.

Zamówienie jest dofinansowane ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 9 Włączenie społeczne, Poddziałanie 9.1.1 Aktywna Integracja – konkursy horyzontalne, dotyczące realizowanego projektu „Nowa Perspektywa – Lepszy Start”.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiat Wrocławski
Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy
55-050 Sobótka,
ul. Słoneczna 31
NIP: 897-16-47-961, REGON: 000230450
tel. 071/ 733 45 41
fax. 071/ 733 45 40
e-mail: mowsobadm@interia.pl

Godziny urzędowania – możliwość skutecznego porozumiewania się z Zamawiającym w dniach i godzinach pracy MOW w Sobótce tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 do 15:00.

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.mow.sobotka.pl/przetargi>

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące przebudowę i modernizację dwóch pomieszczeń do prowadzenia zajęć w budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce przy ul. Słonecznej 31, w ramach opracowanego projektu budowlanego.



1.1 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

1.2 Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje: załącznik nr 1 do zapytania ofertowego- projekt budowlany i specyfikacja techniczna.

1.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w zakresie robót budowlanych:

- 1) Pomieszczenie na parterze budynku:
 - a) Rozebranie ścianki działowej z wykonaniem podciągu stalowego oraz zbitie tynków - 91,62 + 15,5 m²;
 - b) Wymiana wykładziny podłogowej wraz z wykonaniem podbudowy z płyt OSB – 32,2 m²;
 - c) Wymiana instalacji elektrycznej 3x2,5, 3x1,5, 5x2,5 – 140 mb ;
 - d) Wykonanie sufitów podwieszanych systemowych - 32,2 m² .
 - e) Wykonanie tynków i gładzi obudów GK – 120 m² ;
 - f) Wymiana lamp przełączników (osprzętu) 15 + 8 + 3 – kpl.;
 - g) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej – 1 kpl.;
 - h) Wymiana grzejników c.o. wraz z przebudowa podejść – 3 kpl.;
 - i) Malowanie 2 x farbami emulsyjnymi ścian i sufitów – 90 m²
- 2) Pomieszczenie na poddaszu budynku:
 - a) Wymiana wykładziny podłogowej wraz z wykonaniem podbudowy z płyt OSB – 35,6 m²;
 - b) Wymiana instalacji elektrycznej 3x2,5, 3x1,5, 5x2,5 – 110 mb ;
 - c) Wykonanie tynków i gładzi obudów GK – 120 m² ;
 - d) Wymiana lamp przełączników (osprzętu) 15 + 8 + 3 – kpl.;
 - e) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej – 1 kpl.;
 - f) Wymiana grzejników c.o. wraz z przebudowa podejść – 3 kpl.;
 - g) Malowanie 2 x farbami emulsyjnymi ścian i sufitów – 80 m²

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić Harmonogram robót z użytkownikiem obiektu – Zamawiającym.


1.4 Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca odpowiedzialny będzie za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa i ze sztuką budowlaną oraz za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy,
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia,
- 3) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
- 4) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsca robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywanych prac, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 7) Wykonawca winien zapewnić osobę, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy,
- 8) Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

1.5 Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia umownego ryczałtowego,
- 2) udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania całego zakresu prac w miarę posiadanej wiedzy i możliwości,





- 3) udostępniania Wykonawcy terenu i pomieszczeń w celu prowadzenia robót,
- 4) udostępniania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- 5) odebrania wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, o ile będzie spełniał wymogi określone w ofercie Wykonawcy.

2. Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców przed złożeniem oferty winien dokonać wizji w terenie w celu oszacowania zakresu prac przy realizacji zamówienia.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

III. Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 5 maja 2017 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - co najmniej 2 zadania w zakresie robót budowlanych na obiektach użyteczności publicznej lub mieszkalnej o wartości min. 40 000,00 zł brutto każde zadanie.
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, do oferty należy dołączyć wykaz wykonanych robót budowlanych okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia – druk stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
3. W przypadku nie wykazania warunku określonego w ust. 1 oferta Wykonawcy nie będzie rozpatrywana.

V. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia jest:

Szczepan Grygierczyk, e-mail: szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl , tel.: 071 72 22 046, oraz Piotr Kaczmarzyk, e-mail: mowsobadm@interia.pl , tel. 71 733 45 42

VI. Opis przygotowania oferty

1. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Wszystkie dokumenty Wykonawcy składają w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. .
4. Oferta winna być przygotowana na Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.



5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone własnoręcznym podpisem osoby podpisującej ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.
6. **Oferta i wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczętą nagłówkową firmy.**
7. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
8. **Wszystkie strony oferty powinny być opieczętowane, podpisane, ponumerowane i zszyte.**
9. **Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.** Koperta winna być oznaczona następująco:

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy
ul. Słoneczna 31
50-050 Sobótka
z wyraźnym dopiskiem:

„**Roboty budowlane obejmujące przebudowę i modernizację dwóch pomieszczeń do prowadzenia zajęć w budynku MOW w Sobótce przy ul. Słonecznej 31**”

lub wysłać pocztą elektroniczną na adres: mowsobadm@interia.pl, opatrzoną tytułem: „**Roboty budowlane obejmujące przebudowę i modernizację dwóch pomieszczeń do prowadzenia zajęć w budynku MOW w Sobótce przy ul. Słonecznej 31**”

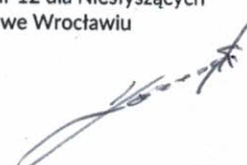
VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
2. **Skalkulowana przez wykonawcę cena ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459) i musi uwzględniać wszystkie elementy jakie są niezbędne do realizacji umowy, w oparciu o projekt budowlany wraz ze specyfikacją techniczną oraz harmonogram robót, uwzględniając wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia i jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, winna uwzględniać koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz umową, której wzór stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania.
5. **Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.**
6. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

VIII. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny: i ich wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie każdego z kryteriów:

K1: Cena – 100 %





ZAMAWIAJĄCY dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach ww. kryterium: przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt. W zakresie ww. kryterium, oferta może uzyskać łącznie max 100 punktów.

Ocena punktowa kryterium K1 – Cena – max 100 pkt.

Maksymalną liczbę punktów w zakresie kryterium cena otrzyma WYKONAWCA, który przedstawi najkorzystniejszą cenowo ofertę, czyli zaoferuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, natomiast pozostali WYKONAWCY otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów w stosunku do punktacji oferty najkorzystniejszej obliczonej zgodnie z poniższym wzorem :

$$K1 = \frac{\text{najniższa cena oferowana brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Wynik będzie traktowany jako suma wartości punktowych oferty. Najwyższa ilość punktów zadecyduje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

IX. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać do dnia: **5 kwietnia 2017 r. do godz. 12:00**
w siedzibie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce, ul. Słoneczna 31.
2. Drogą elektroniczną na skrzynkę e mail: : mowsobadm@interia.pl ,

Wykonawca po przesłaniu oferty pocztą elektroniczną **zobowiązany** jest zawiadomić Zamawiającego telefonicznie o wysłaniu oferty pod nr tel. 71 733 45 41.

X. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: **5 kwietnia 2017 r. o godz. 12:15**
w siedzibie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce, ul. Słoneczna 31.

Otwarcie ofert będzie jawne i mogą w nim uczestniczyć Wykonawcy.

XI. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Zamawiający uzna oferty za ważne tj. spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - 1) oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
 - 2) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
 - 3) złożone dokumenty są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - 4) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Oferty złożone po terminie lub nie spełniające wymogów Zamawiającego nie będą rozpatrywane i zostaną uznane za nieważne.
3. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:
 - 1) Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium najniższej ceny, spośród ważnych ofert.
 - 2) W przypadku złożenia co najmniej dwóch najkorzystniejszych ofert (w tej samej cenie) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy oferty złożyli.



4. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

XII. Zawiadomienie o wyborze oferty

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego lub na stronie internetowej Zamawiającego.

XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie wskazanym przez zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
3. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Pozostałe istotne dla stron postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania.

XIV. Przesłanki unieważnienia postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeśli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) nie założono co najmniej jednej ważnej oferty,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia a prowadzone z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, negocjacje nie przyniosły rezultatu,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

XV. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 2
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykaz wykonanych usług zgodnie z rozdz. IV pkt.1)

XVI. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Projekt budowlany wraz ze specyfikacją – załącznik nr 1
2. Formularz oferty – załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 3
4. Umowa (projekt) – załącznik nr 4

DYREKTOR
Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego
w Sobótce

mgr Piotr Kaczmarzyk